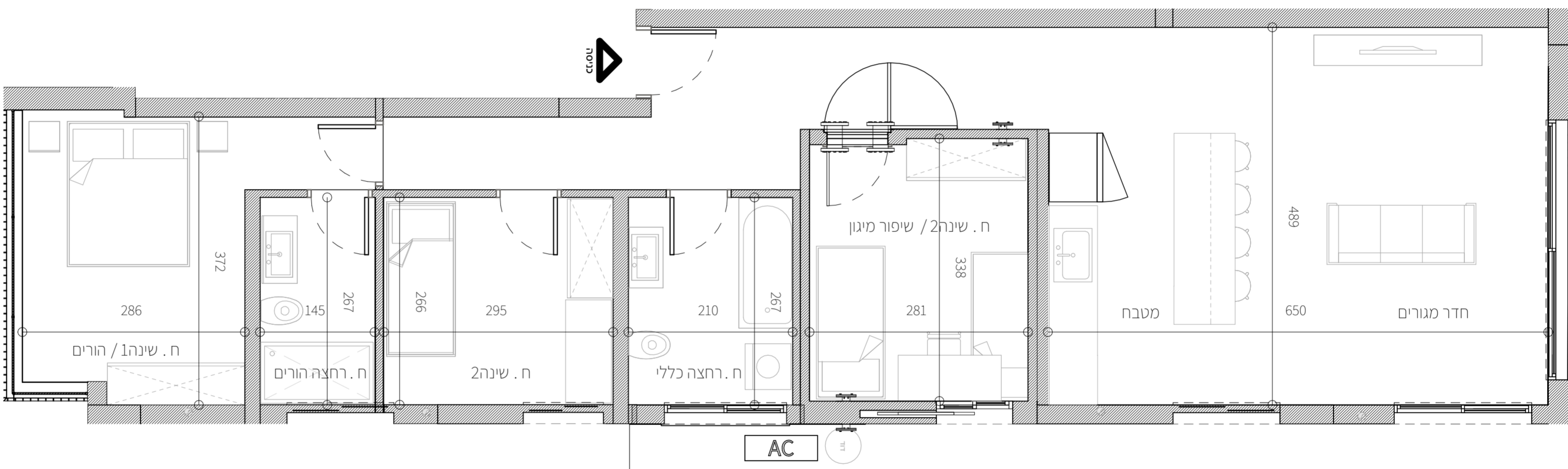


לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי התכנון

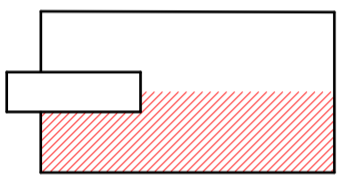


תל חי 4
תל אביב
מכר דירה 09

מקר

א

- מקום מיועד למכנת כביסה *
- מקום מיועד למקר
- מקום מיועד לכיורים וחונור
- מערכת אוורור וסניון לממ"ד
- צינור ניקוז / קולטן / איור / הפרדה נטה
- עמדת כביש אש
- מקום מיועד למעבה / ספוד מונן
- לוח חשמל דירתי
- כניסה לדירה
- מיקום מוצע למתקן לחלית כביסה ריצוף חץ
- ציאה לחצר
- מילוי אדמה
- יתכן מעבר מדורג
- זוד סיס
- רכוש משותף
- מיקום מוצע לחקרה מונמכת
- מסלול שמיש/נג
- רחבה מרצפת
- חצר פרטית
- חצר משותפת
- חצר פרטית
- מכנת דריכה
- מילוי אדמה



דירה 09

קומה 4

חדרים: 4

שטח 100 מ"ר

שטח מרפסות: 0 מ"ר

התכנית אינה סופית

לפי חוק מכר התשל"ד 1974

תיקון התשס"ח 2008

קב"מ 1:50

מהדורה

תאריך 09/06/18

The Heder Architecture

רח' גוטליב 11 תל אביב 64392

11 Gottlieb st. Tel Aviv 64392

+972 3 5222402

f +972 3 5222403

www.theheder.com

mail@theheder.com

13. לפני תחילת רישום המיטלטל בחזרים (כדין) בנו רישום קבוע, ארבע ק"ר, ארבע מטבת, ארבע דירה וכו' (יש לקחת מידות באחריות ללאחר ביצוע הבניה כמסלול לאחד נטר החיפויים אין לצבצ הזמנות לריהוט או ציוד על המך הבניה זו;

14. ייתכנו שינויים במחירים, בגודלם, מיקומם, כיוון מחיתום של דלתות/חלונות, פידום או אחרתם, לדבת שינויים בהחלטת כזה פתחים אלא ממסומם לפי קביעת האדריכל;

15. ביצאה לטרפסות המחומות אפשר שיהיה סף/מדורה, עד 20 ס"מ בין שני סמסלי הריצוף המסומם;

16. מפי הריצוף בחזר הדירה המגורים בכל-ס"מ מ מפי הריצוף במבואה הצניעה, 17. מפי הריצוף בחזר הפסל"ד ממגורים כבד-ס"מ מ מפי הריצוף בדריה לפי דרישת הא"ב;

18. מפי הריצוף בחזר חודי/ הריצוף ממוסמם כב-ס"מ מ מפי הריצוף בדריה;

19. ספסוף המטבח הנו רעיוני, דגם ואורך הארבעת יקבע בהתאם למצבו במספר המכר;

20. ליוון מחיתום/לוחות/לוחות, לרבות ספי' כמסומם המצויים בחבנית הניגם לדומשה כלבד, הביצוע כמסלול יושם לפי הרחוב ופי' האולמנים האדריכלי;

21. במקרה של סתירה בין הבניה זו למספר הכתב-הכרטיס המכר או הבעיה לשהי בניין והז

7. מיקום צינורת אוורור ושחזור איור בממ"ד מיקום מתקן לחימום כולל להחממת בהתאם לדרישות ספוד הריצוף;

8. מיקום המפיל של הבנינת למוננים, המחומם, לוח החשמל הדריחה וכן חוד לחימום הסיס ייקבע עפי' יקבעת המתכננים;

9. מיקום המפיל של צנרת שיש נשם, צנרת ניקוז, סלילי כיבד ופיח בקירית, בריצוף א, או בקירית א, בקירית א, או לפי דרישת א, או אם אינם מסוממם בחבנית המכר, ייקבע עפי' קביעת המתכננים. תירשש זיקת נישא למערכת משותפת המעברת במשומם פרטים;

10. קבועות הפניטניה/בדום, כיריים, אמלות, אמבטיית וכו' (המפישת בחבנית זו הוגן להמשה כלבד, אין להתייחס לשינויות, מיקום מדויק או גורח, אלא למספר במספר כלבד);

11. ריפוט א, או לפי טי אחר שלא צוינו במספרים במספר המכר, המופיעים בחבנית זו כגון: פריסים, מדרית, קיר, אינות קיר, סמנת כביסה וכו' שמיטטים לאורך המשה כלבד, לרבות המטבח הנו רעיוני, דגם ואורך הארבעת יקבע בהתאם למצבו במספר המכר;

12. מחיתום המכר, בחלקם או בשלמותם, מפי כלבטוח א, או שקעים הנכנסים מתוכנו וביצוע חקירה/שנובת כוללת מ' או בחברות מסומם בחבנית המכר;

13. כולל שמסוממם אינם ספיים, לרבות אלה שהיה שם עגנה א, או הבעיה לשהי בניין והז

בדירה

1. הממשורת בחבנית תיסדור בכולל בריטון, מסקר בניה לפי בניה א, או לפי מסלול מעול נטב מפליס, הסדרת החלית/נסון של החלית מחלקבת מ' והחפוז עובד הריח א, או החפוז, ככל דא לפי הצורך;

2. ייתכנו סטיות מהסדרות המסגרת בחבנית גם לאחר הפתיחה כאמור, כתוצאה משינויים והבנייה מילופי הבניה יתבצע, לרבות הבניית עמודים קרית או צנרת, או כתוצאה משינויים בהדרישה להבניית המפייסים המגורים, נג כתוצאה מדרשת הרשתות, או משינוית של דרום ביצוע וכו';

3. לפי צו מכר דירה, המסות מבידת כאמור לא ייתכנו כספיה א, או רחמשה מחזור זה וכתאי שלא עול עלול 2% מסחה הדירה ששומם אחרים) לטעם שחש החזר שבה סוחרת סטיו, בישיבה עול ע' 586;

4. יתכן וישא המכנת חקרה ככל שידרש מחמת ליקות הבניון, שלא בחברות סימנו (עללים) באם קייסם, כן גם לנגי חזר המערכת במסדרת הנור;

5. מיקום הבנינת חקרה כלבי הריצוף, כמבואה המסוממת בדירת, מפי בדירת קיימת במספרת; לפי להחממת בריצוף חודי עפי' יקבעת האדריכלי המצויים, ככל לבדירת הבנינת חקרה/שנובת כוללת מ' או בחברות מסומם בחבנית המכר;

6. פתוחות/חלל/דלת/ריצוף (המסומם כן פתוח חליל') אין יקבעו סודר קבוע.

6. בנו החלל או בחלקו אשר יושם נג משותף ייקבעו מתקנים כמסומם כגון קולטי שמע, מערכות חום אויר, נוטרול, חודי סיסם א, או למסוק אוי שקבעו עפי' הבנינת, וסודר לשרות את הבניון א, או דירית מיטיות, הכל לפי החללת החברות א, או בהתאם לדרישת הרשות השנונית, שלא בחברות סימנו בחבנית המכר;

7. מיקום המילדים אינו ספי' ייתכן מיקום מילדים בצמוד לשומם משותפים שלא בחברות סימנו בחבנית המכר;

8. מפי הריצוף במסוממם יתכן ויבונה כבד-ס"מ מ מהמגורים;

9. מפי הריצוף במסוממם, רצפיים וכו' הניגם להחממת כלבד, את החברה חויבה הבנינת הפתיחת המאשרת כלבד;

10. ספסוף הבית ממוסמם במשומם מ' מפי מחץ לדירת הנוו להחממת כלבד, הביצוע כמסלול לפי החללת החברות וכל שנון במספר המכר.

לבינין/רכוש המשותף

1. החבנית הנוו לפי היתר בניה ויטן סופיות. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישת הרשויות, המסוממם והמוסמם;

2. חבנית פתוחה המעורשת בחבנית קומת המיתוף (באם יש) אינו ספיות, מיקום וממת הרחית, אצירת המשה, מחפיו נג, חשמל חקשרתי- יקבעו סופיות עפי' האדריכל;

3. נגלתת המוש, מעברים חקרת הנאה ככל שיהי, ייקבעו ספיות בחשיות שאפשר לדשים;

4. נגלתת המוש והפיתוח נגן החלקים המגורים בחבנית (ככל שיש כאלון, אינם ספיים ייקבעו ספיות נגן לאחר נמו המיתום;

5. מחפיו הבנינת לחות, אכנית א, או אפקית נבנינה במיקום שיש מיתום בחבנית, של מערכת משותפת שאינן ממוסממת כגון, סיס, חמסיל, חקשרות, נו, כויד, ניקוז, אויר, סחוז, במסוממם מ' ממוסממת, לרבות במסוממם, מיטיות, מעל/ מפתח חתית ישו את צנרת א, או נבנה החלל בו חן עבירות. חקרת מסומם לאפשר נישא להחוקר לטיפול במערכת הבני'.

הערות כלליות:

חתימת המוכר:

חתימת הקונה:

תאריך החתימה: